

УТВЕРЖДЕН

Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)  
А.В. Войтенко

«27» декабря 2016 года

## Акт № 20-2016/ПК

### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, Октябрьский район,  
с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 70.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), созданная приказом НКО «РОКР» от 26 декабря 2016 г. № 165-ОД, в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Представитель заказчика:

Директор НКО «РОКР» Войтенко Антон Викторович

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Главный инженер ООО «Проект-АПМ» Сидоров Петр Григорьевич

Представитель заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Соломахин Виктор Евгеньевич.

Уполномоченный представитель муниципального образования:

Главный специалист-эксперт администрации муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» (по согласованию) Шестакова Оксана Владимировна.

Представитель собственников помещений МКД, уполномоченный протоколом общего собрания от 19.09.2015 № 3:

Зюбан Александр Петрович кв. 1,

Лагунов Александр Петрович кв. 3.

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Проект-АПМ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ЕАО, Октябрьский район, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 70.
2. Капитальный ремонт элементов в МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Проект-АПМ», выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов в

многоквартирном доме разработана обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» 28 июля 2015 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 29 июля 2015 г. № 52/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04 июля 2016 г.;
- дата окончания работ по договору – 03 сентября 2016 г.

Продолжительность капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,0 мес.;
- фактически 177 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов в многоквартирном доме по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1120 436 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 660 320,77 руб.

Выполнены работы на сумму 660 420,05 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 660 420,05 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту инженерных систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в МКД по адресу: ЕАО, Октябрьский район, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 70, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Октябрьский район, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 70, **принять**

**Председатель комиссии-заказчик:**

Директор  
НКО «РОКР»

  
Войтенко А.В.

  
Сидоров П.Г.

  
Бунькова О.И.

  
Хамидулин А.А.

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Главный инженер ООО «Проект-АПМ»

Представитель заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР»

Инженер по надзору за капитальным  
ремонт ПТО НКО «РОКР»

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела  
инженерной инфраструктуры управления  
ЖКХ и энергетики правительства ЕАО


  
Соломахин В.Е.

Уполномоченный представитель муниципального образования:

Главный специалист-эксперт администрации  
МО «Амурзетское сельское поселение»

  
Шестакова О.В.

Представитель собственников кв. 1

  
Зюбан А.П.

Представитель собственников кв. 3

  
Лагунов А.П.

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ

  
Докаш Г.М.