

Акт № 25-2016/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
элементов многоквартирного дома

г. Биробиджан

31 марта 2016г.

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан ул. Комбайнстроителей, 13

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), назначенная приказом НКО-«РОКР» от 31 марта 2016г. № 29-ОД, в следующем составе,

Председатель комиссии - заказчик:

Директор НКО – «РОКР» Войтенко Антон Викторович

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Директор ООО «Монтаж-Сервис» Анисимов Сергей Владимирович

Представитель заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО – «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Начальник ПТО НКО – «РОКР» Ильяшенко Елена Михайловна

Представитель собственников помещений МКД, протокол № 1 от 16.02.2015г.:

Малышок Марина Кирилловна, кв. № 10

Представитель управляющей компании:

Инженер ПТО ООО «Новострой» Рогозина Любовь Васильевна

Представитель управления ЖКЖ и Э правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры Шинкевич Евгений Леонидович

Представитель управления ЖКХ мэрии г. Биробиджан:

Главный специалист-эксперт управления ЖКХ Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан ул. Комбайнстроителей, 13

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Монтаж Сервис», выполнившим капитальный ремонт общедомовых инженерных систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов многоквартирного дома разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» и утверждена приказом НКО – «РОКР № 52/1-ОД от «29» июля 2015г.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:
дата начала работ по договору – 24 августа 2015г.;
дата окончания работ по договору – 25 ноября 2015г.
продолжительность капитального ремонта общедомовых инженерных систем многоквартирного дома:
согласно ПОС – 2 мес.;
фактически 120 дней.
5. Все недостатки и недочеты по предусмотренным проектно-сметной документацией работам устранены.
6. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 2 698,852 тыс. руб.,
в том числе: общедомовых инженерных систем 2 032,854 тыс. руб.
Выполнено работ на сумму 1261,647 тыс. руб.,
в том числе: общедомовых инженерных систем 1261,647 тыс. руб.
7. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных систем дома по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, 13 и ознакомления с соответствующей исполнительной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общедомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, 13 **принять.**

Председатель комиссии-заказчик:

Директор НКО – «РОКР»


А.В. Войтенко

Члены комиссии:

Директор ООО «Монтаж-Сервис»


С.В. Анисимов

Замдиректора по капитальному ремонту НКО – «РОКР»


С. Коврова

Начальник ПТО НКО – «РОКР»


Е.М. Ильяшенко

Представитель собственников помещений МКД


М.К. Малышок

Инженер ПТО ООО «Новострой»


Л.В. Рогозина

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХиЭ правительства ЕАО


Е.Л. Шинкевич

Главный специалист-эксперт ЖКХ мэрии г. Биробиджан


В.А. Пацеба

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ


Г.М. Докаш