

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО – «РОКР»)  
А.В. Войтенко



05 2016 года

**Акт № 27-1/2016/РК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом  
элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), назначенная приказом НКО - «РОКР» от 11 мая 2016 года № 48-ОД, в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Директор НКО - «РОКР» Войтенко Антон Викторович

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Директор ООО «Монтаж-Сервис» Анисимов Сергей Владимирович

Представитель заказчика:

Начальник производственно-технического отдела НКО - «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Представитель администрации:

Главный специалист-эксперт отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города Горбачев Алексей Юрьевич

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

Заместитель начальника управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области Корж Александр Юрьевич

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД:

Соловьева Людмила Сергеевна (протокол от 03 марта 2015 года №1)

Представитель управляющей компании:

ООО «УК «ДомСтройСервис»

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком - обществом с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Монтаж-Сервис», выполнившим капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных



систем (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов многоквартирного дома разработана обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» 28 июля 2015 года и утверждена приказом НКО - «РОКР» от 29 июля 2015 года № 52/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

дата начала работ по договору – 24 августа 2015 года

дата окончания работ по договору – 30 ноября 2015 года

продолжительность капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома:

согласно ПОС 1 мес.;

фактически 262 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома

по утвержденной проектно-сметной документации: всего 2 182 818, 0 руб.

в том числе: капитальный ремонт крыши 923 657, 0 руб.

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 1 199 161, 0 руб.

Выполнены работы на сумму 1 772 931, 0 руб.,

в том числе: капитальный ремонт крыши 901 291, 0 руб.

внутридомовых инженерных систем 871 640, 0 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3, **принять.**

#### Председатель комиссии:

Директор НКО - «РОКР»

А.В. Войтенко

#### Члены комиссии:

Директор ООО «Монтаж-Сервис»

С.В. Анисимов

Начальник производственно-технического отдела НКО – «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный специалист-эксперт отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города

А.Ю. Горбачев

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Заместитель начальника управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области

А.Ю. Корж

Уполномоченный представитель от  
собственников помещений в МКД

Представитель  
управляющей компании  
ООО «УК «ДомСтройСервис»



Л.С.

Л.С. Соловьева

