

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора
некоммерческой организации – фонда
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)


А.В. Войтенко

«13» 11 2018 года

Акт № 23.1-2017 ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 97.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 13 ноября 2018 г. № 152-08, в следующем составе:

Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Члены комиссии:

Представители заказчика:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель от собственников помещений в многоквартирном доме и администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 97, главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Инженер производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» Рагозина Любовь Васильевна

Представитель подрядной организации:
Производитель работ общества с ограниченной ответственностью
«ТИСБизнесСтрой» Разумов Валерий Васильевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:
Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения
управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области
Богачева Марина Викторовна

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:
Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 97.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ТИСБизнесСтрой», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» марта 2017 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2017 № 26-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 30.06.2017;
- дата окончания работ по договору 22.10.2018.

Продолжительность капитального ремонта в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически дней – 479 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1 685 399,31 руб.

Выполнены работы на сумму 247 330 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 97, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 97, принять.

Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»




Т.С. Коврова

Члены комиссии:

Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области



М.В. Богачева

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ



Г.М. Докаш

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



А.И. Лапицкая

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города




В.А. Пацеба

Инженер производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой»




Л.В. Рагозина

Производитель работ ООО «ТИСБизнесСтрой»


В.В. Разумов

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»


А.А. Хамидулин