

УТВЕРЖДЕН

И.О.директора  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

А.В. Войтенко

« 13 » 11 2018 года

**Акт № 30.2 -2018 ПК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, Шолом-Алейхема, 31

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 13 ноября 2018 г. № 151-ОД, в следующем составе:

**Председатель комиссии-заказчик:**

Заместитель директора НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

**Члены комиссии:**

Представители заказчика:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Жадан Николай Васильевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 31, Клигунова Людмила Анатольевна

Представитель подрядной организации:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Проект-АПМ» Пلامодиян Юлия Викторовна

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист – эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Богачева Марина Викторовна

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Проект-АПМ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 31.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Проект-АПМ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт фасада.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» марта 2017г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2017 № 26-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 02.06.2017;
- дата окончания работ по договору 13.11.2018.

Продолжительность капитального ремонта в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 18 мес.;
- фактически дней – 530 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации: всего 4261389 руб.  
Выполнены работы на сумму 320598,0 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту фасада в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 31, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту фасада в МКД по адресу:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 31, принять.

### Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»



Т.С. Коврова

### Члены комиссии:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

А.И. Лапицкая

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД

Л.А.Клигунова

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города

В.А. Пацеба

Представитель подрядной организации  
Директор ООО «Проект-АПМ»



Ю.В. Пламодиян

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»

Н.В. Жадан

Главный специалист-эксперт отдела Экономического и правового обеспечения  
Управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

М.В Богачева

Директор  
ООО УК «Рембытстройсервис»

А.С. Юрков