

УТВЕРЖДЕН

Директор некоммерческой организации –  
фонда «Региональный оператор по  
проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов Еврейской  
автономной области» (НКО «РОКР»)



А.В. Войтенко

«30» июля 2018 года

Акт № 5 -2018/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом  
элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:**

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом НКО  
«РОКР» от «30» июля 2018 г. № 100-ОД, в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Заместитель директора по капитальному ремонту некоммерческой организации –  
фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») Коврова Татьяна Сергеевна

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Старший производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Ваш  
Дом» (далее - ООО «Ваш Дом») Искандарян Ваагн Драстаматович

Представители заказчика:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» Бунькова Ольга  
Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Мокеев Даниил  
Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса  
управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Дяченко Андрей Михайлович

Представитель администрации МО:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Директор ООО УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш  
Галина Михайловна

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «Ваш Дом» предъявлены к приемке результаты выполненных

работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Ваш Дом», выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем 15.03.2017 и 05.05.2017 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 15.03.2017 № 26-1-ОД и от 05.05.2017 №47/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 12 мая 2017 г.;
- дата окончания работ по договору 20 декабря 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 5 мес.;
- фактически 217 дней.

Продолжительность капитального ремонта крыши в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически 55 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации: всего 8886196,55 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 6980120 руб.
- капитальный ремонт крыши 1906076,55 руб.

Выполнены работы на сумму 399598,15 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 289688,91 руб.
- капитальный ремонт крыши 109829,24 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30, **принять.**

#### Председатель комиссии:

Заместитель директора  
по капитальному ремонту НКО «РОКР

Т.С.Коврова

#### Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:  
Старший производитель работ  
ООО «Ваш Дом»

В.Д. Искандарян



Представители заказчика:

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Инженер по надзору за капитальным  
ремонтom ПТО НКО «РОКР»



Д.А. Мокеев

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»



А.И. Лапицкая

Представитель администрации МО:

Главный специалист-эксперт отдела  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и строительства управления ЖКХ  
мэрии города



В.А. Пацеба

Представитель управления ЖКХ и энергетики  
правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела  
топливно-энергетического комплекса  
управления ЖКХ и энергетики правительства  
ЕАО



А.М. Дяченко

Руководитель регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ



Г.М. Докаш

Представитель управляющей компании  
Директор ООО УК «Рембытстройсервис»



А.С. Юрков