

УТВЕРЖДЕН

Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)  
А.В. Войтенко

«28» октября 2016 года

### Акт № 08-2016/ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

##### Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 20

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 26 октября 2016 г. № 128-ОД, в следующем составе:

##### Председатель комиссии-заказчик:

Директор НКО «РОКР» Войтенко Антон Викторович

##### Члены комиссии:

##### Представитель подрядной организации:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Стройцентр» Ефимов Александр Владимирович (далее ООО «Стройцентр»)

Главный инженер ООО «Стройцентр» Бурьян Олег Павлович

##### Представитель заказчика:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» Бупькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Кузнецова Алла Владимировна

##### Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Заместитель начальника управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

Макеева Ольга Леонидовна

##### Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Главный специалист-эксперт отдела строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

##### Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Докаш Галина Михайловна

Представитель управляющей компании

Директор ООО УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «Стройцентр» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 20.

2. Капитальный ремонт элементов в МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Стройцентр», выполнившим капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов в многоквартирном доме разработана обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» 05 мая 2016 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 05.05.2016 № 47-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 09 июля 2016 г.;
- дата окончания работ по договору – 20 декабря 2016 г.

Продолжительность капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) 4,5 мес.;
- фактически 140 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов в многоквартирном доме (крыша и внутридомовые инженерные системы) по утвержденной проектно-сметной документации: всего 54038600 руб.  
Выполнены работы на сумму 49001340 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 20, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 20, **принять.**

**Председатель комиссии-заказчик:**

Директор НКО «РОКР»

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Директор ООО «Стройцентр»

Главный инженер ООО «Стройцентр»

Представитель заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР»

  
Войтенко А. В.


  
Ефимов А.В.

  
Бурьян О.П.

  
Бунькова О.И.

Инженер по надзору  
за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»  Кузнецова А.В.


Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Заместитель начальника управления  
ЖКХ и энергетики правительства ЕАО  Макеева О.Л.


Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Главный специалист-эксперт  
отдела строительства управления  
ЖКХ мэрии города  Пацеба В.А.

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ  Докаш Г.М.

Представитель управляющей компании:

Директор ООО УК «Рембытстройсервис»  Юрков А.С.