

УТВЕРЖДЕН

Директор  
некоммерческой организации – фонд  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»

(НКО «РОКР»)

А.В. Войтенко

  
«19» 12 2017 года

**Акт № 34-2017 ПК**  
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом**  
**элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 102.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 19 декабря 2017 г. № 162-1-ОД, в следующем составе:

**Председатель комиссии-заказчик:**

Директор НКО «РОКР» Войтенко Антон Викторович

**Члены комиссии:**

Представители заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель подрядной организации:

Производитель работ общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» Разумов Валерий Васильевич

Представитель муниципального образования:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:  
Инженер производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» Рагозина Любовь Васильевна

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:  
Главный специалист – эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Соломахин Виктор Евгеньевич

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:  
Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 102.

2. Капитальный ремонт элементов в МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ТИСБизнесСтрой» выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Гидростройпроект» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 18.07.2016 № 83-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 22.09.2017;
- дата окончания работ по договору 20.12.2017.

Продолжительность капитального ремонта в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 4 мес.;
- фактически дней – 88 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 2 753 748,58 руб.  
Выполнены работы на сумму 59104,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 102, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 102, принять.

### Председатель комиссии:

Директор НКО «РОКР»



А.В. Войтенко

### Члены комиссии:

Начальник ПТО НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Заместитель директора по капитальному  
ремонту НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Начальник юридического  
отдела НКО «РОКР»

А.И. Лапицкая

Главный специалист-эксперт отдела  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и строительства управления  
ЖКХ мэрии города

В.А. Пацеба

Инженер производственно-технического  
отдела общества с ограниченной  
ответственностью «УК Новострой»

Л.В. Рагозина

Производитель работ общества  
с ограниченной ответственностью  
«ТИСБизнесСтрой»

В.В. Разумов

Главный специалист-эксперт отдела  
инженерной инфраструктуры управления  
ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

В.Е. Соломахин

Инженер по надзору за капитальным  
ремонтом ПТО НКО «РОКР»

А.А. Хамидулин