

Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)  
А.В. Войтенко

«02» 11 2016 года

### Акт № 12-2016/ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

##### Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, 18

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), созданная приказом НКО «РОКР» от «31» октября 2016 г. № 129-ОД, в следующем составе:

##### Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

##### Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Заместитель директора ООО «Орион» Якшин Иван Анатольевич

Представитель заказчика:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» Буцькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Кузнецова Алла Владимировна

Представитель управляющей компании:

Генеральный директор ООО «УК «Монарх» Смыпляев Леонид Александрович

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Заместитель начальника управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Макеева Ольга Леонидовна

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Главный специалист-эксперт отдела строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

##### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Орион» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, 18.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Орион», выполнившим капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов многоквартирного дома разработана обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» 12 сентября 2016 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 12.09.2016 № 106-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29 июля 2016 г.;

- дата окончания работ по договору – 02 ноября 2016 г.

Продолжительность капитального ремонта крыши в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3,5 мес.;

- фактически 96 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 4 022 882 77 руб.

Выполнены работы на сумму 1 241 286,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Школьная, 18, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Школьная, 18, принять.

#### Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора  
по капитальному ремонту  
НКО «РОКР»

#### Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:  
Заместитель директора ООО «Орион»

Представитель заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР»

Инженер по надзору

за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»

Представитель управляющей компании:

Генеральный директор ООО «УК «Монарх»

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Заместитель начальника управления ЖКХ  
и энергетики правительства ЕАО

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Главный специалист-эксперт  
отдела строительства  
управления ЖКХ мэрии города

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ

Official seals and signatures of the commission members:

- Коврова Т.С. (Official seal of the Regional Center for Public Control in the Sphere of Housing and Utilities of the EAO)
- Якшин И.А. (Official seal of the Regional Center for Public Control in the Sphere of Housing and Utilities of the EAO)
- Бунькова О.И.
- Кузнецова А.В.
- Смышляев Л.А.
- Макеева О.Л.
- Пацеба В.А.
- Докаш Г.М.