

Практика выездных рейдов по проверке качества выполненных подрядными организациями работ по капитальному ремонту продолжается

В соответствии с графиком проведения мониторинга выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году и работ согласно гарантийным письмам подрядных организаций, утвержденным директором некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО-«РОКР») 26.05.2016, специалистами НКО-«РОКР» продолжается практика выездных рейдов по проверке качества выполненных подрядными организациями работ по капитальному ремонту 27 многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории Еврейской автономной области. В мае-июне 2016 года проведен мониторинг 23-х МКД, в том числе:

- в г. Биробиджане 12 МКД – 31.05.2016, 01.06.2016;
- в с. Птичник 1 МКД – 02.06.2016;
- в п. Волочаевка 2 МКД – 22.06.2016;
- в п. Николаевка – 1 МКД – 22.06.2016;
- в п. Приамурском 2 МКД – 22.06.2016;
- в с. Аур 1 МКД – 22.06.2016;
- в п. Смидович 1 МКД – 22.06.2016;
- в п. Теплоозерске 3 МКД – 28.06.2016.

Информация о фактическом состоянии МКД после проведенного капитального ремонта по состоянию на 01.07.2016 представлена в прилагаемой таблице.

Мониторинг
 выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2015 году
 и работ согласно гарантийным письмам подрядных организаций
 по состоянию на 01.07.2016

№ п/п	Адрес МКД	Подрядная организация	Согласно гарантийному письму		Дата проведения мониторинга	Фактическое исполнение
			вид работ	дата исполнения		
1	2	3	4	5	6	7
МО «Город Биробиджан»						
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 56	ООО «Стройцентр»	Восстановление благоустройства	25.05.2016	31.05.2016	1. Во 2-м подъезде (тамбур) частично нарушена гофротруба внутридомовой системы электроснабжения. 2. Нарушена изоляция трубопровода (подводка к отопительному прибору) на 1-м этаже. 3. Разрушенный участок цоколя не восстановлен. 4. Подсыпать участок около канализационного колодца (подъезд № 1)
2	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 46		Восстановление благоустройства	25.05.2016	31.05.2016	Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства
3	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 41		Восстановление благоустройства	25.05.2016	31.05.2016	Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства

4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 33		Канализационные выпуски, восстановление благоустройства	31.05.2016	01.06.2016	Работы не выполнены в связи с высоким уровнем грунтовых вод, согласован перенос - срок выполнения работ до 01.09.2016
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25		Восстановление благоустройства	25.05.2016	01.06.2016	Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства
6	г. Биробиджан, ул. Димитрова, 17		Восстановление благоустройства, штукатурка вентиляционных шахт	25.05.2016	01.06.2016	Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства
7	г. Биробиджан, пер. Театральный, 3		Восстановление благоустройства	25.05.2016	01.06.2016	Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства
8	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 3	ООО «Монтаж- Сервис»	Восстановление благоустройства	20.05.2016	01.06.2016	Работы по восстановлению нарушенного благоустройства выполнены с нарушениями, руководителю подрядной организации направлено предписание об устранении нарушений. По состоянию на 01.07.2016 нарушения не устранены, к подрядной

						организации применяются штрафные санкции
9	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 5		Восстановление благоустройства	20.05.2016	01.06.2016	Работы по восстановлению нарушенного благоустройства выполнены с нарушениями, руководителю подрядной организации направлено предписание об устранении нарушений. По состоянию на 01.07.2016 нарушения не устранены, к подрядной организации применяются штрафные санкции
10	г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, 13		Восстановление благоустройства	20.05.2016	31.05.2016	1. Не восстановлено нарушенное благоустройство. 2. Во 2-м подъезде не отрегулированы датчики на движение: в дневное время работает освещение над входной дверью в подъезде, на лестничных клетках на 1-м и на 2-м этаже ,к подрядной организации

						применяются штрафные санкции
11	г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3		Восстановление благоустройства	20.05.2016	31.05.2016	Работы не выполнены, к подрядной организации применяются штрафные санкции
12	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119 (корпус 1)	ООО «Гидрострой-проект»			31.05.2016	1. Отсутствует поддон в душевой на 1-м этаже. 2. Отсутствуют световые указатели «Выход». 3. Отсутствуют крышки на светильниках в холле на 1-м этаже. 4. Отсутствуют светильники на лестничных клетках
МО «Птичинское сельское поселение»						
13	с. Птичник, ул. Советская, 92	ООО «Монтаж-Сервис»			02.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют
МО «Теплоозерское городское поселение»						
16	п. Теплоозерск, ул. Лазо, 2	ООО «Орион»			28.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют
17	п. Теплоозерск, ул. Калинина, 8				28.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют
18	п. Теплоозерск, ул. 60 лет СССР, 16				28.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному

						ремонт крыши отсутствуют
МО «Волочаевское городское поселение»						
19	п. Волочаевка-2, ул. Вокзальная, 45	ООО «Гидрострой- проект»			22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту системы электроснабжения отсутствуют
20	п. Волочаевка-2, ул. Вокзальная, 47				22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой системы электроснабжения отсутствуют
МО «Николаевское городское поселение»						
21	п. Николаевка, ул. Октябрьская, 20	ООО «Гидрострой- проект»			22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой системы электроснабжения отсутствуют
МО «Приамурское городское поселение»						
22	п. Приамурский, ул. Вокзальная, 29	ООО «Гидрострой- проект»	Устранение нарушений по ремонту крыши	II квартал 2016 года	22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют
23	п. Приамурский, ул. Амурская, 1		Устранение нарушений по ремонту крыши	II квартал 2016 года	22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют
МО «Смидовичское городское поселение»						

24	с. Аур, ул. Комсомольская, 7а	ООО «Монтаж- Сервис»	Восстановление благоустройства	20.05.2016	22.06.2016	<p>1. В I и II подъездах МКД раскрошилось основание бетонной стяжки, на поверхности наблюдаются трещины, выбоины и отслаивание бетона, а также повышенное пылеобразование.</p> <p>2. В кв. №11 в помещении сан. узла (в местах соединений фитингов) на стояке системы холодного водоснабжения капает вода.</p> <p>3. Отвалился слой штукатурки на вентиляционных шахтах. Подрядчику направлено предписание об устранении нарушений. По состоянию на 01.07.2016 нарушения частично устранены (п. 1). К подрядной организации применяются штрафные санкции</p>
25	п. Смидович, пер. Партизанский, 1а				22.06.2016	Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют

О. Бунькова
Начальник производственно-технического отдела