

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора
некоммерческой организации – фонда
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)
А.В. Войтенко



10 2018 года

Акт № 42-2018/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
элементов многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 11

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 30 октября 2018 г. № 145-08, в следующем составе:

Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Члены комиссии:

Представители заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Представитель от собственников:

Уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 11, Клименко Василий Александрович

Представитель подрядной организации:
Производитель работ общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» Разумов Валерий Васильевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:
Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области Богачева Марина Викторовна

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:
Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 11.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ТИСБизнесСтрой», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения), в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» августа 2017 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.08.2017 № 85-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 13.10.2017;
- дата окончания работ по договору 31.10.2018.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 4,0 мес.;
- фактически 381 день.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 356 755,00 руб.

Выполнены работы на сумму 4 827 730,41 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения), в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 11, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается

вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения), в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 11, принять.

Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»





Т.С. Коврова

Члены комиссии:

Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области



М.В. Богачева

Начальник ПТО НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ



Г.М. Докаш

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД



В.А. Клименко

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



А.И. Лапицкая

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города





В.А. Пацеба

Производитель работ ООО «ТИСБизнесСтрой»



В.В. Разумов

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»



А.А. Хамидулин

Директор ООО УК «Рембытстройсервис»



А.С. Юрков