

УТВЕРЖДЕН

Директор некоммерческой организации –
фонда «Региональный оператор по
проведению капитального ремонта
многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (НКО «РОКР»)



А.В. Войтенко

«30» 07 2018 года

Акт № 4 -2018/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
элементов многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом НКО «РОКР» от «30» 07 2018 г. № 101-02, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») Коврова Татьяна Сергеевна

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Старший производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (далее - ООО «Ваш Дом») Искандарян Ваагн Драстаматович

Представители заказчика:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Мокеев Даниил Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Дяченко Андрей Михайлович

Представитель администрации МО:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Директор МУП «Городская управляющая компания» Вебер Игорь Александрович

Уполномоченный представитель от собственников:

Уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а, Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ваш Дом» предъявлены к приемке результаты выполненных

работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Ваш Дом», выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем 15.03.2017 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 04.04.2017 № 26-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 2 июня 2017 г.;

- дата окончания работ по договору 20 декабря 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3,5 мес.;

- фактически ___ дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 959 738 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 5 834 306 руб.

Выполнены работы на сумму 1 408 761, 58 руб., в том числе:

- капитальный внутридомовых инженерных систем 1 408 761, 58 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а, принять.

Председатель комиссии:

Заместитель директора
по капитальному ремонту НКО «РОКР

Т.С.Коврова

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Старший производитель работ
ООО «Ваш Дом»

В.Д.Искандарян

Представители заказчика:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom ПТО НКО «РОКР»

Д.А. Мокеев




Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



А.И. Лапицкая

Представитель администрации МО:
Главный специалист-эксперт отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и строительства управления ЖКХ
мэрии города



В.А. Пацеба

Представитель управления ЖКХ и энергетики
правительства ЕАО:
Главный специалист-эксперт отдела
топливно-энергетического комплекса
управления ЖКХ и энергетики правительства
ЕАО



А.М. Дяченко

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а



Г.М. Докаш

Представитель управляющей компании
Директор МУП «Городская управляющая
компания»



И.А. Вебер