

УТВЕРЖДЕН

Директор
некоммерческой организации – фонда
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)
А.В. Войтенко



«30» июля 2018 года

Акт № 6 -2018/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
элементов многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом заместителя директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от «30» июля 2018 года № 102-02, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Члены комиссии:

Представители заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Мокеев Даниил Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель подрядной организации:

Производитель работ общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» Разумов Валерий Васильевич

Представитель управляющей компании:

Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Представитель администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса управления

ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Дяченко Андрей Михайлович

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ТИСБизнесСтрой», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» 02.08.2016 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 02.08.2016 № 91-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 26 сентября 2017 г.;
- дата окончания работ по договору 20 декабря 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 5 мес.;
- фактически 217 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 755 936,97 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 4 391 843,00 руб.

Выполнены работы на сумму 160 806 руб., в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем 160 806 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5, **принять.**

Председатель комиссии:

Заместитель директора
по капитальному ремонту НКО «РОКР



Т.С.Коврова

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Производитель работ общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой»



В.В. Разумов

Представители заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»

Д.А. Мокеев

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

А.И. Лапицкая

Представитель управляющей компании:
Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»

А.С. Юрков

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

А.М. Дяченко

Представитель администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города

В.А. Пацеба