

УТВЕРЖДЕН



Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)  
А.В. Войтенко

«21» 08 2018 года

### Акт № 28.1-2017 ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

##### Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 55.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 21.08 2018 г. № 115-09, в следующем составе:

##### Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

##### Члены комиссии:

Представители заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР» Бородулин Александр Леонидович

Представитель подрядной организации:

Старший производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» Искандарян Ваагн Драстаматович

Представитель муниципального образования:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»

Юрков Андрей Сергеевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела экономики и правового обеспечения  
управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Богачева Марина Викторовна

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Докаш Галина Михайловна

### **УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 55.

2. Капитальный ремонт элементов в МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Ваш Дом», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (отопление, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» марта 2017 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2017 № 26-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 30.06.2017;
- дата окончания работ по договору 20.12.2017.

Продолжительность капитального ремонта в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически – 494 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 9 897 380,00 руб.

Выполнены работы на сумму 297 433,49 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (отопление, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 55, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.



## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (отопление, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 55, принять.

### Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»



Т.С. Коврова

### Члены комиссии:

Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»

А.Л. Бородулин

Начальник ПТО НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Старший производитель работ ООО «Ваш Дом»

В.Д. Искандарян

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города



В.А. Пацеба

Главный специалист-эксперт отдела экономики и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

М.В. Богачева

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»

А.А. Хамидулин

Директор ООО УК «Рембытстройсервис»

А.С. Юрков