


УТВЕРЖДЕН

Директор  
некоммерческой организации – фонда  
«Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Еврейской автономной области»

  
(НКО «РОКР»)  
А.В. Войтенко

«03» 10 2018 года

## Акт № 16.1-2017 ПК

### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

#### Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карьерная, 12в

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 03 октября 2018 г. № 135-ОД, в следующем составе:

#### Председатель комиссии-заказчик:

Директор НКО «РОКР» Войтенко Антон Викторович

#### Члены комиссии:

Представители заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Представитель администрации МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

Представитель управляющей компании:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «УК «Монарх» Смышляев Леонид Александрович

Представитель подрядной организации:  
Производитель работ общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» Разумов Валерий Васильевич

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:  
Главный специалист-эксперт отдела экономики и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Богачева Марина Викторовна

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:  
Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карьерная, 12в.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ТИСБизнесСтрой», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт фасада.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» марта 2017 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2017 № 26-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 30.06.2017;
- дата окончания работ по договору 20.12.2017.

Продолжительность капитального ремонта в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3,5 мес.;
- фактически дней – 459 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1 652 090,91 руб.

Выполнены работы на сумму 165 119,55 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту фасада в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карьерная, 12в, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту фасада в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карьерная, 12в, принять.

### Председатель комиссии:

Директор НКО «РОКР»



А.В. Войтенко

### Члены комиссии:

Главный специалист-эксперт отдела экономики и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО

М.В. Богачева

Начальник ПТО НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

Г.М. Докаш

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

А.И. Лапицкая

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города



В.А. Пацеба

Производитель работ ООО «ТИСБизнесСтрой»

В.В. Разумов

Генеральный директор ООО «УК «Монарх»

Л.А. Смышляев

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»

А.А. Хамидулин