

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора
некоммерческой организации – фонда
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)
А.В. Войтенко

«30» октября 2018 года

Акт № 7-2018/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Театральный, 4

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом НКО «РОКР» от 30 октября 2018 г. № 141-ОД, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна

Сергеевна

Члены комиссии:

Представители заказчика:

Начальник ПТО НКО «РОКР» Бунькова Ольга Ивановна

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Жадан

Николай Васильевич

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» Лапицкая Анна Ивановна

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ:

Докаш Галина Михайловна

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения
управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области Богачева

Марина Викторовна

Представитель подрядной организации:

Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «СК Перспектива» Саламатин Константин Леонидович

Представитель управляющей компании:

Директор общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Представитель муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Главный специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «СК Перспектива» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер Театральный, 4.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «СК Перспектива» выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана индивидуальным предпринимателем Григорьевым Сергеем Борисовичем «15» августа 2017 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.08.2017 № 85-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору 29.12.2017;

- дата окончания работ по договору 31.10.2018.

Продолжительность капитального общего имущества в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) – 7,0 мес.;

- фактически 202 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по

утвержденной проектно-сметной документации: всего 6223 487 руб.

Выполнены работы на сумму 5 853 891 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Театральный, 4, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Театральный, 4, считать **принятым** от подрядчика и готовым для предъявления приёмочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов МКД после устранения недостатков (дефектов), обнаруженных в ходе проверки и указанных в приложении к акту рабочей комиссии (акт об обнаружении недостатков (дефектов) на объекте капитального ремонта в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Театральный, 4.

Председатель комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»



Т.С. Коврова

Члены комиссии:

Главный специалист-эксперт отдела экономического и правового обеспечения управления ЖКХ и энергетики правительства Еврейской автономной области

М.В. Богачева

Начальник ПТО НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель регионального центра
общественного контроля в сфере ЖКХ



Г.М. Докаш

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom ПТО НКО «РОКР»



Н.В. Жадан

Начальник юридического
отдела НКО «РОКР»



А.И. Лапицкая

Главный специалист-эксперт отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и строительства управления
ЖКХ мэрии города



В.А. Пацеба

Главный инженер ООО «СК Перспектива»

К.Л. Саламатин

Директор ООО УК «Рембытстройсервис»

А.С. Юрков

