

**Акт № 02-2015/ПК**  
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом**  
**элементов многоквартирного дома**

п. Теплоозёрск

10 ноября 2015г.

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Лазо, 2

Приёмочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), назначенная приказом НКО-«РОКР» от 09 ноября 2015г. № 94-ОД, в следующем составе,

**Председатель комиссии - заказчик:**

Директор НКО – «РОКР» Войтенко Антон Викторович

**Члены комиссии:**

Представитель подрядной организации:

Директор ООО «Орион» Якшин Анатолий Борисович

Представитель заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО – «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Начальник ПТО НКО – «РОКР» Ильяшенко Елена Михайловна

Представитель администрации:

Заместитель главы администрации МО «Теплоозёрское городское поселение»  
Середа Ольга Александровна

Представитель собственников помещений МКД:

Лукиянов Константин Григорьевич, кв. № 2

Представитель управляющей компании:

Директор МУП «Единый заказчик» Серецкий Сергей Васильевич

Представитель управления ЖКЖ и Э правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры Левковский  
Дмитрий Павлович

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш  
Галина Михайловна

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Орион» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Лазо, 2

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Орион», выполнившим капитальный ремонт крыши

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов многоквартирного дома разработана

Обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект»

31 июля 2015г. и утверждена приказом НКО – «РОКР» от 03 августа 2015г. № 57/1-ОД

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

дата начала работ по договору – 27 августа 2015г.;

дата окончания работ по договору – 10 ноября 2015г.

продолжительность капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

согласно ПОС – 1 мес.;

фактически 7 дней.

5. Все недостатки и недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам устранены.

6. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома

по утвержденной проектно-сметной документации всего 1 668,659 тыс. руб.,

в том числе капитальный ремонт крыши 698,873 тыс. руб.

Выполнено работ на сумму \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

в том числе капитальный ремонт крыши 622 696 тыс. руб.

7. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши дома по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Лазо, 2 и ознакомления с соответствующей исполнительной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Лазо,2, п. Теплоозёрск, Облученский район, Еврейская автономная область **принять.**

#### Председатель комиссии-заказчик:

Директор НКО – «РОКР»

  
Войтенко А.В.

#### Члены комиссии:

Директор ООО «Орион»

  
Якшин А.Б.

Замдиректора по капитальному ремонту НКО – «РОКР»

  
Коврова Т.С.

Начальник ПТО НКО – «РОКР»

  
Ильяшенко Е.М.

Замглавы администрации МО «Теплоозёрское городское поселение»

  
Серда О.А.

Представитель собственников помещений МКД

  
Лукьянов К.Г.

Директор МУП «Единый заказчик»

  
Серетский С.В.

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХиЭ правительства ЕАО

  
Левковский Д.П.

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

  
Докаш Г.М.