


УТВЕРЖДЕН
Директор
некоммерческой организации – фонда
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)
 А.В. Войтенко

«06» декабря 2016 года

Акт № 17-2016/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, 16.

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») от 05 декабря 2016 г. № 147-ОД, в следующем составе:

Председатель комиссии-заказчик:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна.

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис» (далее – ООО «Рембытстройсервис») Бурьян Олег Павлович.

Главный инженер ООО «Стройцентр» Яковенко Валерий Леонидович.

Начальник участка электроцеха ООО «Стройцентр» Требухов Александр Николаевич.

Представитель заказчика:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР» Хамидулин Антон Анатольевич.

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО Соломахин Виктор Евгеньевич.

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Главный специалист-эксперт отдела строительства управления ЖКХ мэрии города Пацеба Виктор Анатольевич.

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна.

Представитель собственников помещений в МКД:

Кв. № 48 Перемышленникова Нина Григорьевна.

Представитель управляющей компании:

Директор ООО УК «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Стройцентр» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, 16.

2. Капитальный ремонт элементов в МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Стройцентр», выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных

систем (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и подвала.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов в многоквартирном доме разработана ООО «Гидростройпроект» 28 июля 2016 г. и утверждена приказом НКО «РОКР» от 28.07.2016 № 86-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01 августа 2016 г.;
- дата окончания работ по договору – 31 мая 2017 г.

Продолжительность капитального ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и подвала в многоквартирном доме:

- согласно ПОКР (ПОС) 5,0 мес.;
- фактически 127 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов в многоквартирном доме (подвал и внутридомовые инженерные системы) по утвержденной проектно-сметной документации: всего 7696095,11 руб.
Выполнены работы на сумму 6614696 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и подвала в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, 16, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:



Результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и подвала в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, 16, принять.

Председатель комиссии-заказчик:


Заместитель директора
по капитальному ремонту НКО «РОКР»  Коврова Т.С.


Члены комиссии:


Представитель подрядной организации:
Главный инженер ООО «Рембытстройсервис»  Бурьян О.П.

Главный инженер ООО «Стройцентр»
Начальник участка электроцеха
ООО «Стройцентр»  Яковенко В.И.
 Требухов А.Н.


Представитель заказчика:
Инженер по надзору
за капитальным ремонтом ПТО НКО «РОКР»  Хамидулин А.А.

Представитель управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО:
Главный специалист-эксперт отдела
инженерной инфраструктуры управления
ЖКХ и энергетики правительства ЕАО  Соломахин В.Е.

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:
Главный специалист-эксперт отдела
Строительства Управления ЖКХ мэрии города  Пацеба В.А.

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:
Руководитель регионального центра
общественного контроля в сфере ЖКХ  Докаш Г.М.

Представитель собственников помещений в МКД:  Нермиленникова Н.Г.

Представитель управляющей компании:
Директор ООО УК «Рембытстройсервис»  Юрков А.С.